

B. GEMEENTE SOEST: 13-17 MAART 2017 VRIJDAG 10.30

Beta-lab Soc

FILTEREERDE DATA → VERDIEPEN "DUBBELLEZEN"
 PLAN TEKSTEN (PASSEN UIT RAAM)
 RAPPORT DATA → FID'S
 IRIS → UITSCHRIJVEN LOGICA
 WAAR RESULTAATBOOM
 MODEL BUILDER → FME
 PERFORMANCE VOOR GEHEEL SOEST
 + REBOUWDE KOMMEN

LOCATIE SERVICE
 DKK LINK
 DESIGN BESLUITINGEN
 TOEGANGSKEU WHEID
 VAN BUITENAF
 CASUS UITWERKEN
 - GARAGE
 + WACHTWOORD
 WebServer van

DAKPADEL
 SCHUITING
 EKKER

☒ KETENTEST
☒ DEMO 1
☒ DEMO 2
☒ DEMO 3
☒ TEST ADAPTER

Omgevingsplan

31 mei 2017

OMGEVINGSRAPPORT voor TestADP

- ☒ DATA VERSNEDEN OP PERCELEN JAN
- ☒ REGELS IN TEKST Odile
- ☒ Uitleg in tekst KLAAS ENKELBESTEMM
WELSTAND
- ☒ Visualisatie kaartjes Iers Archeologie
- ☒ TECHNISCHE DEEL KAARTJES Iers
- ☒ XML BINNEN HALEN - OORLINKEN
HOE DOEN WE DIT TECHNISCH?
OUDE/NIUW STANDAARD
2012
- ☒  LINE TUSSEN TEKST EN DATA MAKEN JAN

Demonstratie prototype viewer Omgevingsplan

het begin	betalab	demonstratie	vervolg	vragen
-----------	---------	--------------	---------	--------

OPBOUW PRESENTATIE

- Hoe is het begonnen?
- Uitleg Betalab
- Demonstratie Viewer
- Vervolg
- Vragen

het begin	betalab	demonstratie	vervolg	vragen
-----------	---------	--------------	---------	--------





Gemeente Soest

Boompaspoort waardevolle en monumentale bomen

Boomgegevens

Boomnummer: 18814
 Boomsoort (Wetenschappelijk): *Fagus sylvatica* 'Atropurpurea'
 Boomsoort (Nederlands): Rode beuk
 Boomhoogte (in meters): 21 - 24
 Stamomtrek (in centimeters): 400
 Plantjaar: 1880
 Plantsoort: Solitair
 Standplaats: Beplanting
 Conditie: Goed
 Levensverwachting: > 10 jr

Inspectiedatum: 11 - 11 - 2013

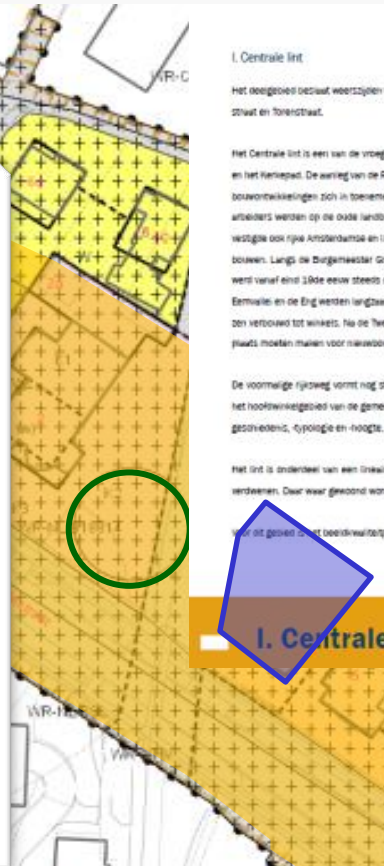
Wijk: Soestdijk
 Straat: van Weedeestraat
 X- coördinaat: 145.031,588
 Y- coördinaat: 466.265,465

Eigendom: Particulier

Beoordeling

Beeldbepalende functie: Ja
 Cultuurhistorische waarde: Ja
 Dendrologische waarde: Nee
 Natuurwaarde: Nee
 Herkenbaarheid: Nee
 Educatieve waarde: Nee
 Toelichting beoordeling: zichtbaar vanaf de weg, heend bij monumentaal pand

Endoordeel: Monumentaal



I. Centrale lint

Het doorgevoerde besluit, weerspreken van een deel van de Burgemeester Grothendstraat, van Weedeestraat, Steenhofstraat, Molendijkstraat en Tolendijkstraat.

Het Centrale lint is een van de vroegere bebouwingslinten van Soest. Het dorp werd gekend door de bebouwing rond de Oude Kerk en het Kerkplein. De aanleg van de Rijksstraatweg, nu het centrale lint, in de eerste helft van de 19de eeuw, betekende dat de nieuwbouwtakelingen zich in toenemende mate op de groenke langs de doorgevoerde weg gingen concentreren. De woningen voor de arbeiders werden op de oude landbouwgrond langs de Rijksstraatweg of langs het Marijkeput gestouwd. In de 19de en 20de eeuw vestigde ook rijke Amsterdamsche en Utrechtse kooplieden zich in Soest vanwege de waardevolle natuurlijke omgeving en heten grote villa's bouwen. Langs de Burgemeester Grothendstraat en van Weedeestraat verschenen talloos buitenplaatsen. Met het lint langs de straatweg werd vanaf eind 19de eeuw steeds dichter bebouwd. De doorzichten vanuit het centrale bebouwde lint met de open ruimten van de Eemvallen en de Eng werden langzaam maar versmoet tot winkels. Na de Tweede Wereldoorlog moesten huizen voor nieuwbouw.

De voormalige rijsweg vormt nog steeds het hooftwaaiergedeelte van de gemeente Soest, typologie en hoogte.

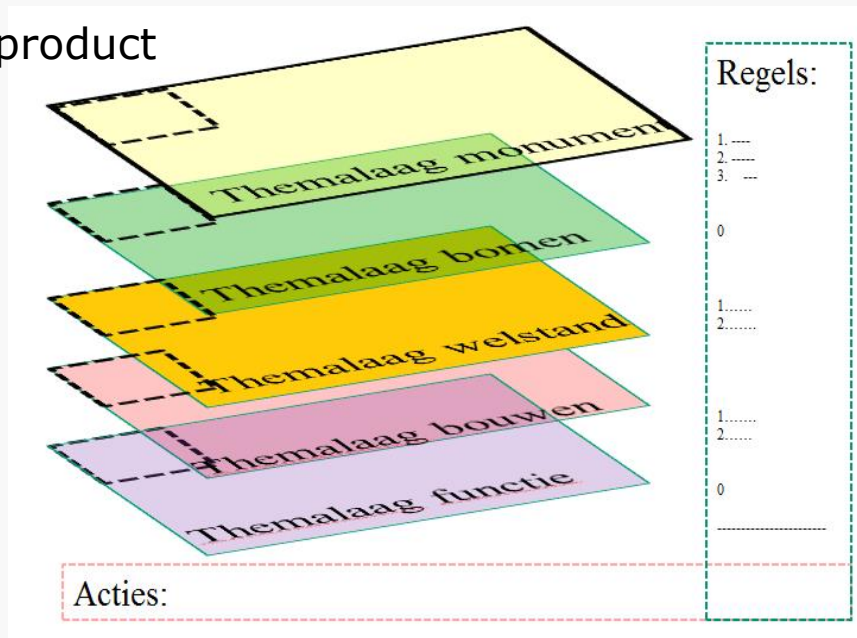
Het lint is onderdeel van een lineaire versterking. Daar waar gekend wordt voor het gebied Soest bevoorwaard.

monumenteninventarisatie prov. utrecht en gem. soest	
IDENTIFICATIE	BESCHRIJVING
1. gemeente : Soest 2. plaats + postcode : Soest 3751 GE 3. straat + nr. : Van Weedeestraat 2 4. buurt/wijk : Soestdijk 5. naam : 6. kad. aanduiding : A 4635 7. eigendom : M.W.A. van Veen 8. coördinaten : 9. oorspr. gebruik : woonhuis 10. huidig gebruik : woonhuis, kantoor 11. type : stads villa 12. stijl :	Aan de Van Weedeestraat gelegen vrijstaande villa met stierstijl veranda; solitairebomen (rode beuken); aan de straatzijde een smeedijzeren hekwerk met links en rechts een tweevleugelig inrijhek tussen gietijzeren balusters; achter de inrit aan de linkerkant een garage met bovenwoning in Amsterdamse School-trant. Bakstenen pand op saengestelde plattegrond, twee bouwlagen met zolder onder twee haaks op elkaar staande zadeldaken met gelijke nok en voet, gedekt met grijze Oudhollandse pannen. Asymmetrische voor-gevel, waarin links van het projecterende volume aan de rechterzijde de voerdeur met glas-in-lood bovenlicht, met links daarvan een vijfzijdige houten serre (op stenen voet met geprofileerde stijlen en tussendorpels, glas-in-lood bovenlichten, geprofileerde gootlijst op houten klossen). Aan de rechterzijde soortgelijke serre. Aan de voorzijde van het projecterende volume een driezijdige erker annex balkon met houten balustrade; in elke zijde een schuifvenster met glas-in-lood bovenlicht; dubbele balkondeur met zijlichten. In de geveltop twee smalle staande zuiderlichten. De overstekende zadeldaken bezitten gebogen schouren en aan de kopgevels ajour gesneden tussengeveldecoraties onder de windveren. Oorspronkelijk I-vensters; de blinden zijn gedeeltelijk verwijderd; segmentbogige streklagen; metel-mozeltek in de boogveliden. Oegaande, geprofileerde cordonlijst, gepleisterde banden en hoeksteenmatiezen. Geknipt gewoens kruisverband; houtwerk wit en groen; grijze gepleisterde plint. Schoorsteen met uitgewetseld reukkanaal aan de rechterzijdegevel. Aan de achterzijde nieuwe aanbouwen.
DATERING EN HISTORISCHE GEGEVENS	OPMERKINGEN
13. bouwdatum : IXa 14. ontwerper : 15. uitvoerder : 16. opdrachtgever :	- de blinden zijn ten dele verwijderd.

objectnr. : SDE-324	gebouw : X
inventarisator : J.M. & J.S.	strucuur : X
datum : 22-7-1987	gebied : X
negatiefnr. :	arsfact : X

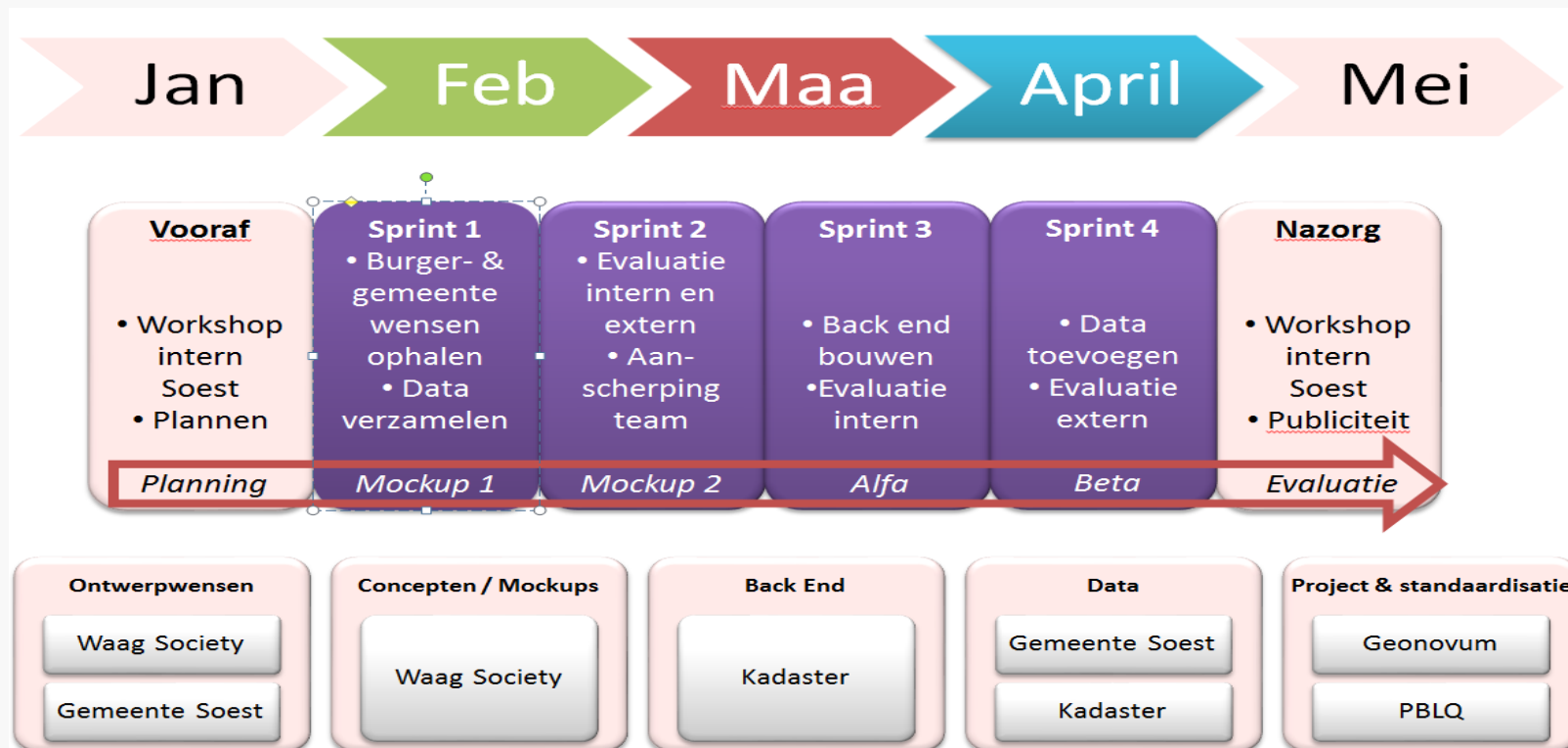
AANMELDING EXPERIMENTEERSPOOR

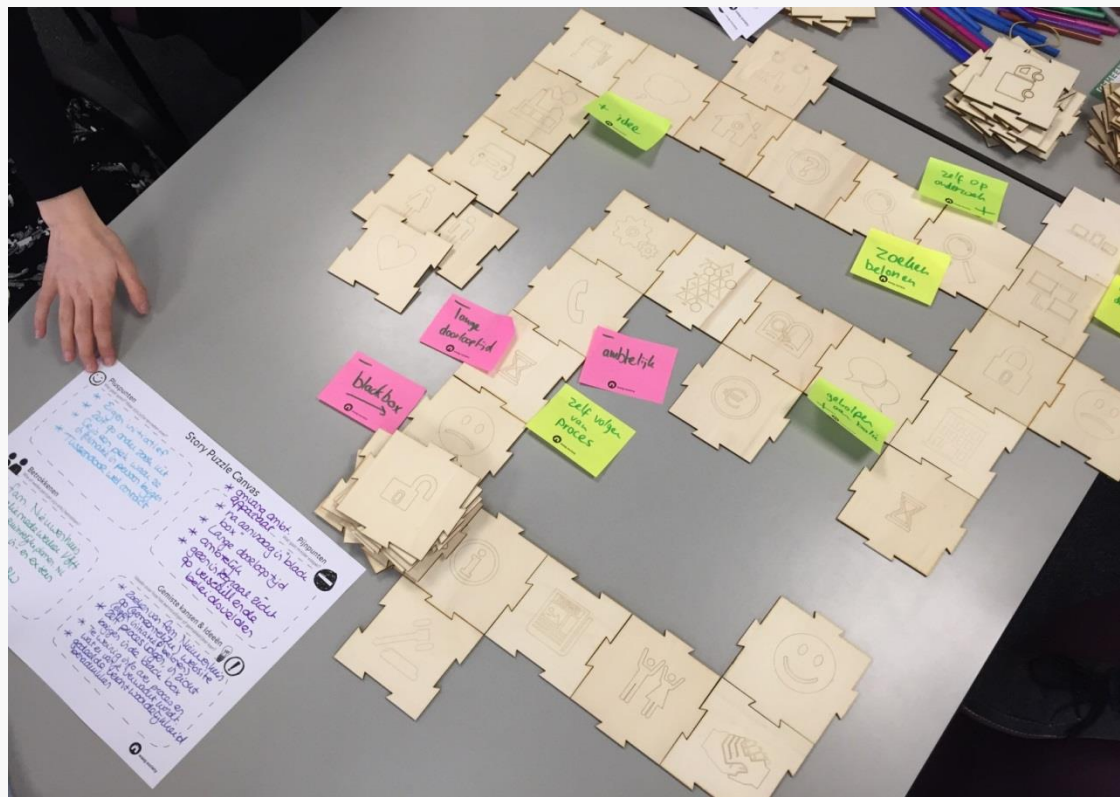
- Evolutiemodel laten toetsen door I&M en Geonovum
- Boost door te werken aan een concreet product
- Basis leggen voor onze implementatie



het begin	betalab	demonstratie	vervolg	vragen
-----------	----------------	--------------	---------	--------







SPRINT 1: definieren eisen prototype



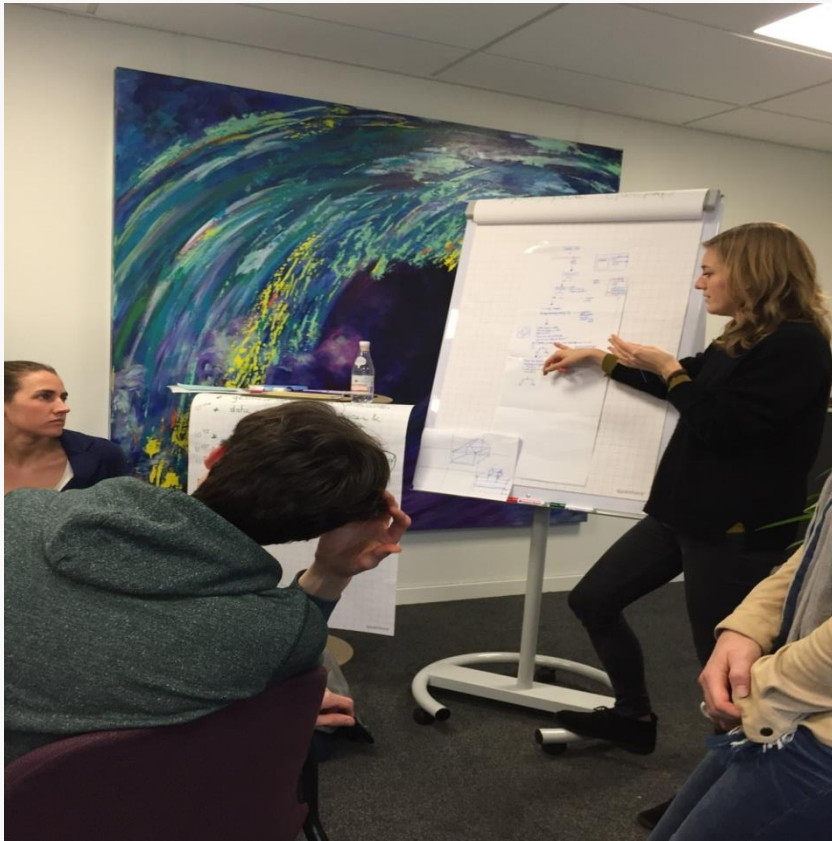
SPRINT 1: elkaar leren begrijpen

het begin	betalab	demonstratie	vervolg	vragen
-----------	----------------	--------------	---------	--------



SPRINT 1: definieren eisen prototype

het begin	betalab	demonstratie	vervolg	vragen
-----------	----------------	--------------	---------	--------

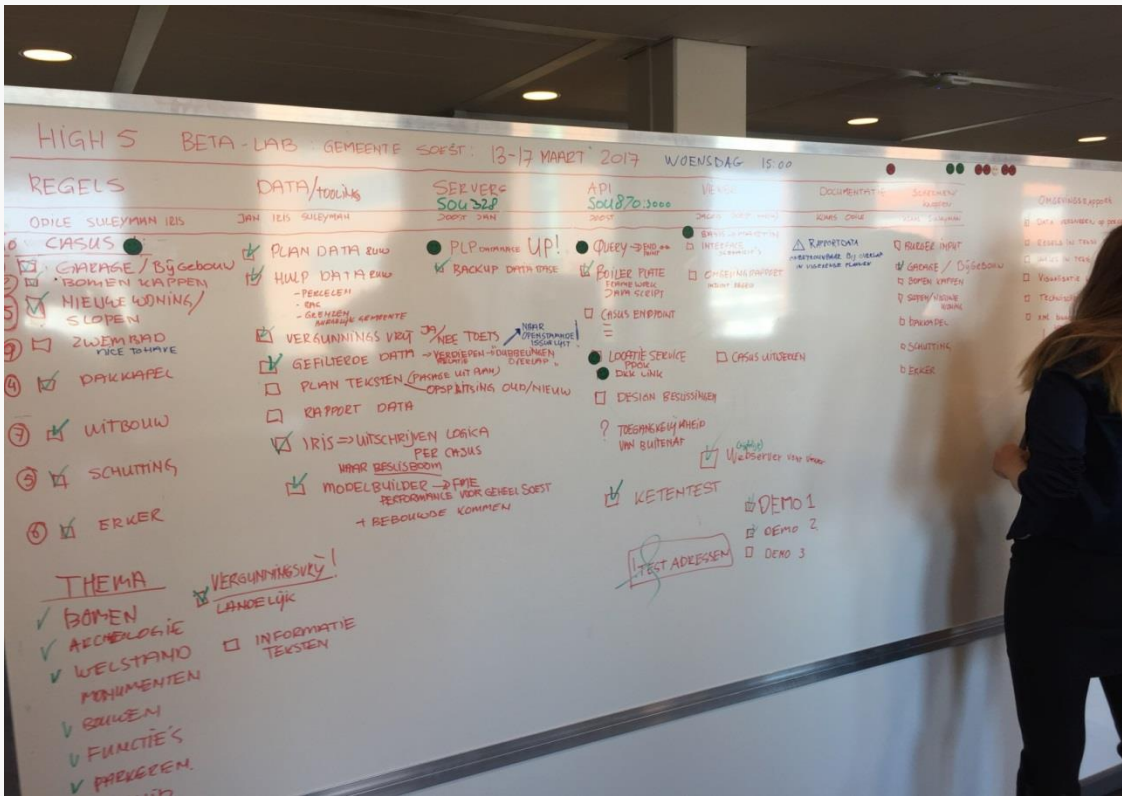


SPRINT 2: aanscherping en 2e test doelgroepen

het begin	betalab	demonstratie	vervolg	vragen
-----------	----------------	--------------	---------	--------



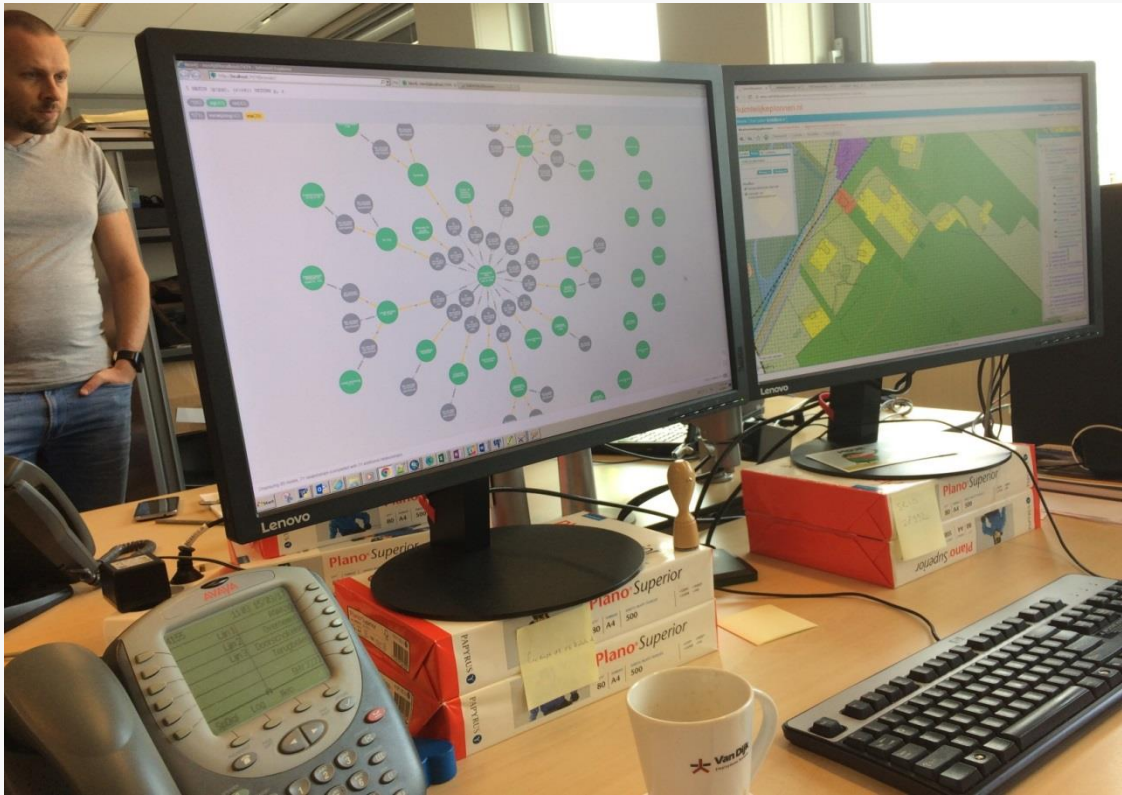
SPRINT 2: aanscherping en 2e test doelgroepen



SPRINT 3: bouwen viewer



SPRINT 3: bouwen viewer



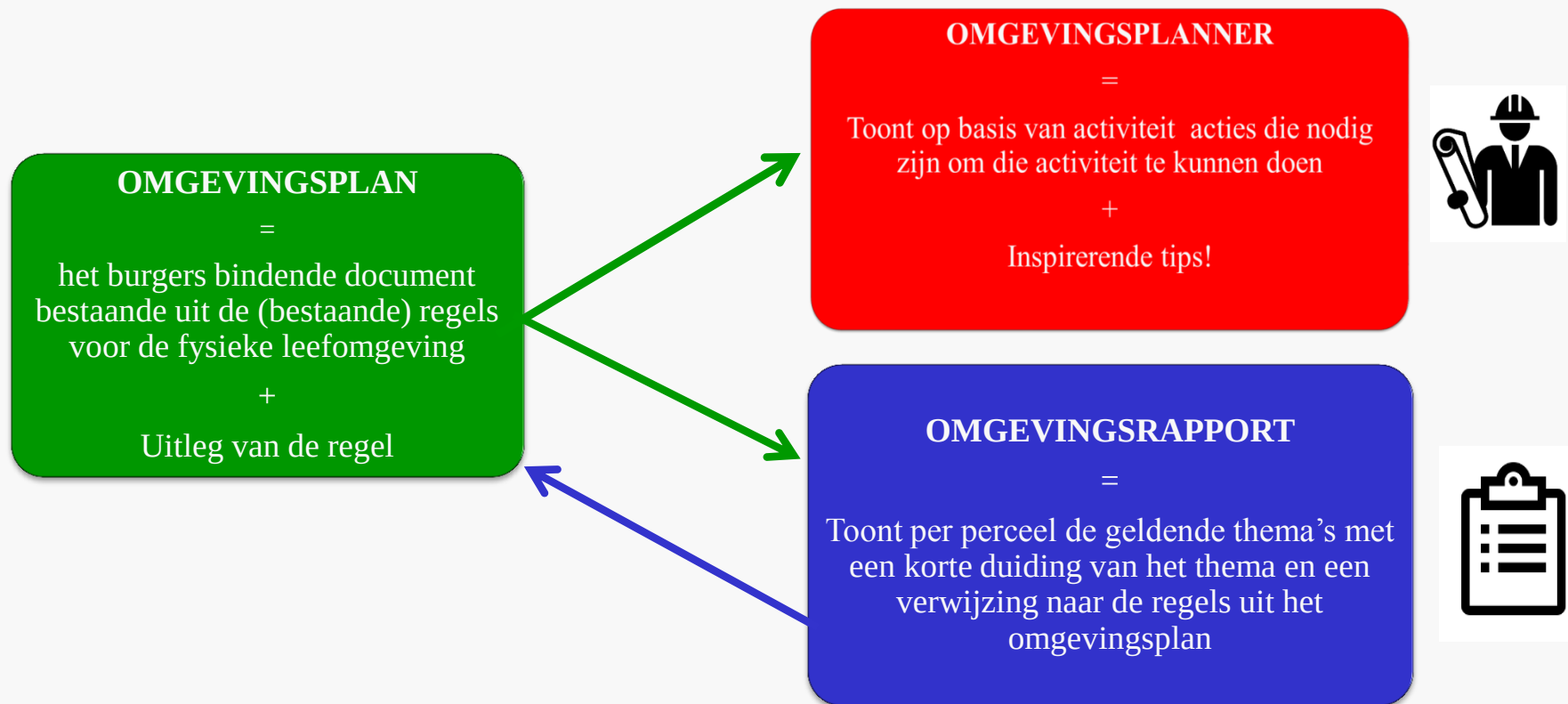
SPRINT 4: afbouwen viewer

het begin	betalab	demonstratie	vervolg	vragen
-----------	---------	--------------	---------	--------

CONTEXT PROTOTYPE

- Gebaseerd op bestaande data en IMRO (Soester Evolutiemodel)
- Focus op gebruikers en begrijpelijkheid (Klantreizen)
- Gericht op de meest voorkomende vragen aan de balie (80/20 regel)
- Perceelsgericht en activiteit-gericht (OLO)
- Beslisboom gebaseerd op onderscheid tussen 'bepalende', 'randvoorwaardelijke' en 'zachte' regelgeving
- Beleidsneutraal met balans tussen accuraatheid en gebruiksvriendelijkheid

ONDERDELEN PROTOTYPE



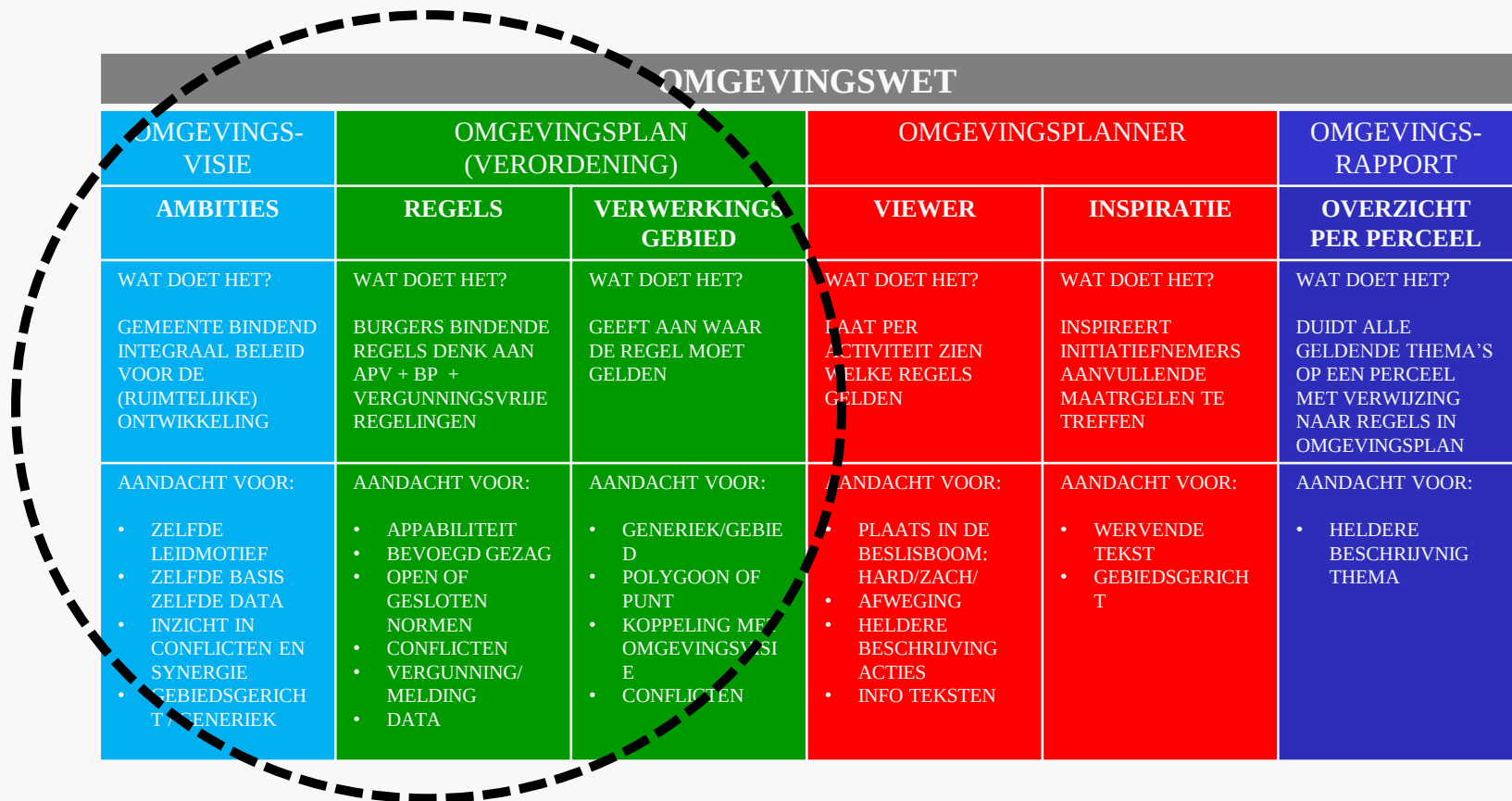


SPRINT 4: evaluatie met bubbels

het begin	betalab	demonstratie	vervolg	vragen
-----------	---------	--------------	---------	--------

LESSEN BETALAB

- Evolutiemodel op basis van IMRO 2012 werkt!
- Open normen zijn niet altijd handig
- Data moet wel op orde zijn
- Leer elkaars taal
- Viewer als evoluerende schakel richting uiteindelijke digitale stelsel



het begin	betalab	demonstratie	vervolg	vragen
-----------	---------	--------------	---------	--------

EN NU?

- Prototype aan iedereen laten zien!
- Polsen of viewer aansluit bij de behoefte
- Aansluiting met DSO en Eenvoudig Beter
- Nadere toets op juridische en technische haalbaarheid
- Doorontwikkelen prototype tot 1.0 versie (parallel aan ons eigen implementatietraject)

het begin	betalab	demonstratie	vervolg	vragen
-----------	----------------	--------------	---------	--------

DEMONSTRATIE

OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

+

-



ADRES > PLAN > SCHETS > PROCES > BEWAREN

WELKOM BIJ DE OMGEVINGSPLANNER

Dit prototype is ontwikkeld door het Bèta-lab Soest: een samenwerkingsverband tussen de gemeente Soest, het ministerie van Infrastructuur en Milieu, de Waag Society, het Kadaster, Geonovum en PBLQ. Voor meer algemene informatie over Bèta-lab bezoek de [website](#).

Deze viewer is een nieuwe manier om bestaande regelgeving voor de fysieke leefomgeving te ontsluiten en anticipeert op de nieuwe Omgevingswet.

Met in de toekomst één Omgevingsplan, in plaats van meerdere plannen, verordeningen met bijbehorende regelgeving, wordt vanaf 2019 alle regelgeving gebundeld en afgestemd. Dit moet zorgen voor meer **duidelijkheid**, meer **gebruiksgemak** en snellere **besluitvorming**. Dit project heeft gekeken naar de wensen van de verschillende gebruikers en met deze uitkomsten is er inhoudelijk en technisch mogelijk is door huidige data te bundelen en anders te visualiseren.

Dit prototype geeft u inzicht in de bouw- en gebruiksmogelijkheden op uw perceel en daarmee samenhangende regelgeving.

U KUNT BEGINNEN DOOR BOVEN IN DE BALK EEN ADRES IN TE VOEREN

OMGEVINGSPLANNER

eikenlaan 33 soest

Q

ADRES > PLAN > SCHETS > PROCES > BEWAREN

Eikenlaan 33, 3768 ES Soest

+

-



WELKOM BIJ DE OMGEVINGSPLANNER

Dit prototype is ontwikkeld door het Bèta-lab Soest: een samenwerkingsverband tussen de gemeente Soest, het ministerie van Infrastructuur en Milieu, de Waag Society, het Kadaster, Geonovum en PBLQ. Voor meer algemene informatie over Bèta-lab bezoek de [website](#).

Deze viewer is een nieuwe manier om bestaande regelgeving voor de fysieke leefomgeving te ontsluiten en anticipeert op de nieuwe Omgevingswet.

Met in de toekomst één Omgevingsplan, in plaats van meerdere plannen, verordeningen met bijbehorende regelgeving, wordt vanaf 2019 alle regelgeving gebundeld en afgestemd. Dit moet zorgen voor meer **duidelijkheid**, meer **gebruiksgemak** en snellere **besluitvorming**. Dit project heeft gekeken naar de wensen van de verschillende gebruikers en met deze uitkomsten is er gekeken wat er inhoudelijk en technisch mogelijk is door huidige data te bundelen en anders te visualiseren.

Dit prototype geeft u inzicht in de bouw- en gebruiksmogelijkheden op uw perceel en daarmee samenhangende regelgeving.

U KUNT BEGINNEN DOOR BOVEN IN DE BALK EEN ADRES IN TE VOEREN

Leaflet | © Kadaster

OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

ADRES > PLAN > SCHETS > PROCES > BEWAREN

EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

WAT WILT U DOEN?

Wilt u een bijgebouw bij uw woning plaatsen selecteer dan op de knop 'bijgebouw' hieronder. Wilt u weten welke ruimtelijke regels er gelden op uw perceel selecteer dan 'omgevingsrapport'.



BIJGEBOUW

1



OMGEVINGSRAPPORT



OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

ADRES > PLAN > SCHETS > PROCES > BEWAREN

+

-

EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

ERFGOED

Op u perceel ligt geen rijks- of gemeentelijk monument u kunt verder naar de volgende stap

VORIGE

VOLGENDE

OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

ADRES > PLAN > SCHETS > PROCES > BEWAREN

EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

ERFGOED

Op u perceel ligt geen rijks- of gemeentelijk monument u kunt verder naar de volgende stap

VORIGE

VOLGENDE

OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

ADRES > PLAN > SCHETS > PROCES > BEWAREN

+

-



EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

ERFGOED

Op u perceel ligt geen rijks- of gemeentelijk monument u kunt verder naar de volgende stap

VORIGE

VOLGENDE



EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

ERFG OED

Op u perceel ligt geen rijks- of gemeentelijk monument u kunt verder naar de volgende stap

OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

ADRES > PLAN > SCHETS > PROCES > BEWAREN

EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

ERFGOED

Op u perceel ligt geen rijks- of gemeentelijk monument u kunt verder naar de volgende stap

VORIGE

VOLGENDE



EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

ERFGOED

Op u perceel ligt geen rijks- of gemeentelijk monument u kunt verder naar de volgende stap

4
VORIGE

VOLGENDE

OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

+

-



EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

INRIT ⓘ

☐ Wilt u een nieuwe inrit aanleggen voor het nieuwe bijgebouw?

☐ Wilt u een bestaande inrit verplaatsen voor het nieuwe bijgebouw?

☐ Niet van toepassing, de inrit blijft zoals deze is of er is geen inrit nodig

OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

ADRES

PLAN

SCHETS

PROCES

BEWAREN

+

-

EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

INRIT

Wilt u een nieuwe inrit aanleggen voor het nieuwe bijgebouw?

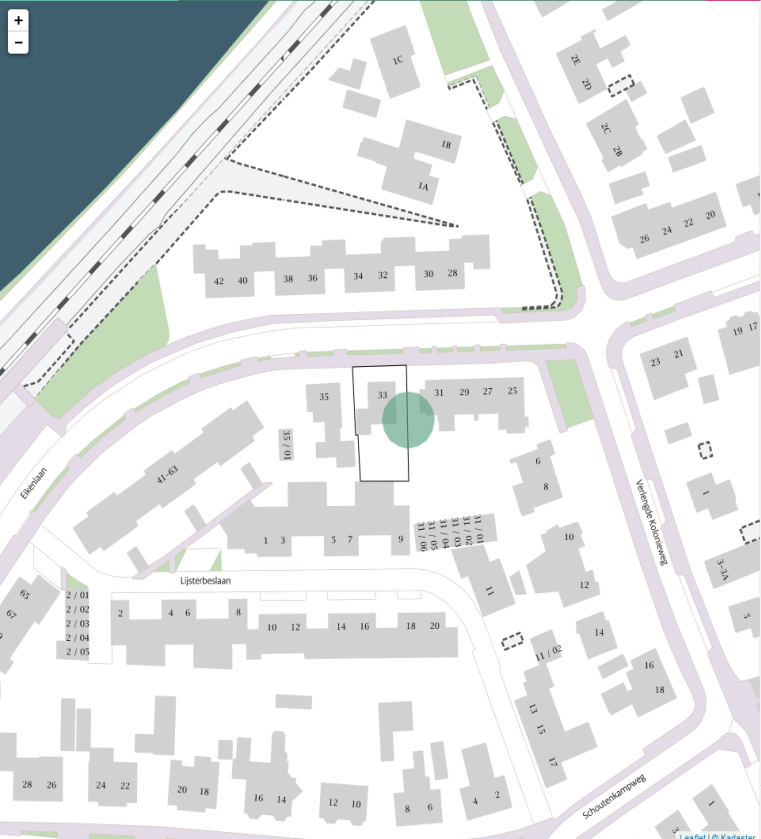
Wilt u een bestaande inrit verplaatsen voor het nieuwe bijgebouw?

Niet van toepassing, de inrit blijft zoals deze is of er is geen inrit nodig

U kunt verder naar de volgende stap

VORIGE

VOLGENDE



EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

BOMEN

Op uw perceel staat een [Monumentale boom](#) ⓘ U kunt u garage buiten het aangegeven vlak vergunningsvrij plaatsen. Wilt u uw garage binnen het vlak plaatsen en daarmee de boom kappen? Dan moet u eerst een boom effect analyse (BEA) laten uitvoeren.

Dit kunt u door een adviesbureau laten doen en kunt u op eigen initiatief regelen. De onderzoeksresultaten worden door de gemeente Soest getoetst. Neem [hier](#) contact op met de gemeente Soest voor meer informatie

Verwachtingskans op een vergunning voor het kappen = laag. ⓘ Kunt u bouwen buiten het vlak om? Dan is ons advies dit vergunningsvrij te doen

OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

ADRES • PLAN • SCHETS • PROCES • BEWAREN

EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

AAN DE SLAG

U wilt een bijgebouw op uw perceel realiseren. Met dit programma kunt u precies zien hoeveel u op uw perceel nog kunt bouwen zonder een omgevingsvergunning en onder welke voorwaarden u kunt bouwen. Zo kan het zijn dat u een vergunning moet aanvragen of een onderzoek moeten laten uitvoeren voordat u kan bouwen.

Klopt de weergave van uw perceel niet? Dan is het mogelijk dat de informatie die in de aankomende schermen getoond wordt ook niet klopt, neem [hier](#) contact op met de gemeente Soest.

Het oppervlakte van uw perceel is 385 m²

VORIGE

VOLGENDE

OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

+

-

EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

BOUWREGELS

Voor u perceel is uitgerekend hoeveel u nog wettelijk vergunningsvrij mag uitbouwen. In deze berekening zijn beperkingen zoals archeologische waarde of al eerder bijgebouwde gebouwen meegenomen.

Klopt de weergave van uw perceel niet? Dan is het mogelijk dat de berekening ook niet klopt, neem dan [hier](#) contact op met de gemeente Soest.

Behalve het te bouwen oppervlakte dat voor u is uitgerekend zijn er standaard bouwregels waaraan u zich dient te houden. Lees deze goed door zodat u op de volgende pagina goed begrijpt welke keuzes u kunt maken.

Oranje gebied

Geel gebied

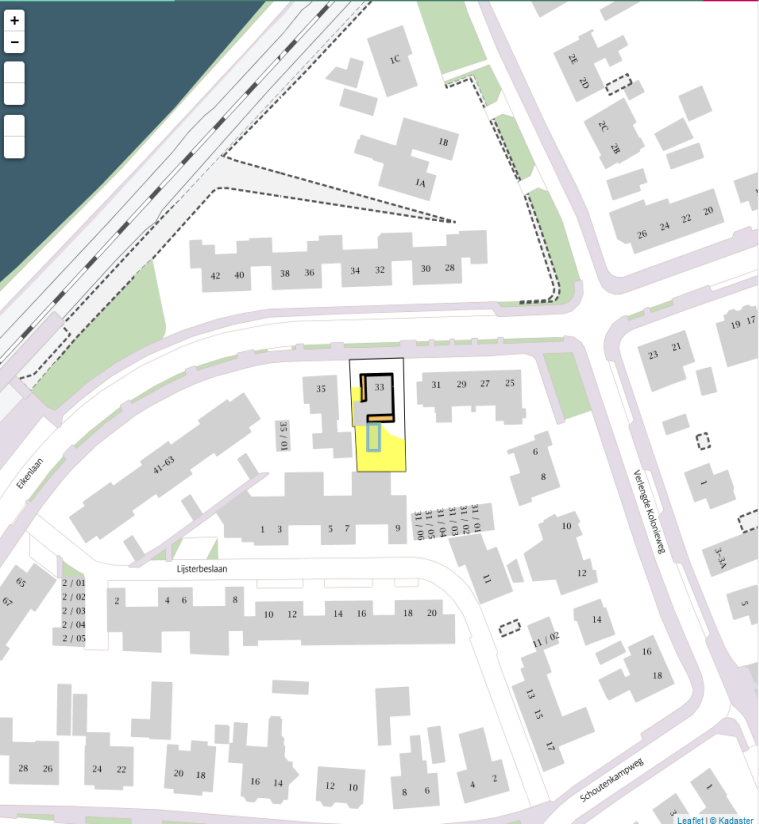
ORANJE GEBIED: 21 M²

GEEL GEBIED: 73M²

TOTAAL TE BOUWEN OPPERVLAK: 94M²

VORIGE

VOLGENDE



EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

SCHETSEN

U kunt nu uw bijgebouw schetsen.

Zoals op de vorige pagina weergegeven, gelden er verschillende bouwregels binnen het oranje gebied en het gele gebied. Er wordt voor u bijgehouden hoeveel m2 u nog over heeft om in te tekenen, daarnaast kunt u doormiddel van de schuifbalken weergeven welke bouwmaten u wilt gaan bouwen. Aan de hand van de door u ingevulde gegevens kunt u zien of uw plan vergunningsvrij is of niet.

Als u op de teken iconen gaat staan, wordt er uitgelegd hoe u kunt tekenen.

Oranje gebied ⓘ		Geel gebied ⓘ	
Te bebouwen opp = 21 m ²		Te bebouwen opp = 73 m ²	
Ingetekend = 0 m ²		Ingetekend = 21 m ²	
Wilt u een schuin dak?		Wilt u een schuin dak?	
☐ Ja		☐ Ja	
Regels:	Uw keuze:	vergunnings vrij:	Uw keuze:
Max goothoogte = 3m	3.0m	VV* goothoogte = 3m	3.0m

VV* = vergunnings vrij

OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

ADRES > PLAN > SCHETS > PROCES > BEWAREN

EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

ADVIES

OP UW PERCEEL LIGT HET VOLGENDE:

▪ Perceel groote: 385 m²

▪ Erfgoed: geen monument

▪ Inrit: niet van toepassing

▪ Archeologie: AWV2

▪ Monumentale of waardevolle bomen: Ja

▪ Boomstructuur: Nee

SAMENVATTING VAN UW ONTWERP:

▪ Ingetekend bouwvlak: 0 m²

▪ Ingetekend bestemming wonen: 21 m²

▪ Ingetekend totaal: 21 m²

▪ Bouwvlak met dak: Nee

▪ Bouwvlak goothoogte: 3 m

▪ Bestemming wonen met dak: Nee

▪ Bestemming wonen goothoogte: 3 m

UW PLAN MAG VERGUNNINGSVRIJ WORDEN UITGEVOERD, U KUNT DIRECT AAN DE SLAG.

Houdt u alstublieft rekening met het volgende;

▪ Uw bijgebouw moet altijd voldoen aan het [bouwbesluit](#).

▪ Heeft u uw burens ingelicht over uw plan? Houd rekening met het Burenrecht (linkje)

▪ Het kan zijn dat u tijdens het graven een beschermde diersoort tegenkomt die onder de [Wet natuurbescherming](#) valt.

▪ Graag willen we u inspireren voor Beeldkwaliteit en cultuurhistorie (linkje)

VORIGE

VOLGENDE



EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

WAT WILT U DOEN?

Wilt u een bijgebouw bij uw woning plaatsen selecteer dan op de knop 'bijgebouw' hieronder. Wilt u weten welke ruimtelijke regels er gelden op uw perceel selecteer dan 'omgevingsrapport'.



BIJGEBOUW



OMGEVINGSRAPPORT

OMGEVINGSPLANNER

Voer een adres in

Q

+

-



EIKENLAAN 33, 3768ES SOEST

FUNCTIES

ENKELBESTEMMINGEN

Tuin

Wonen

BOUWEN

BOUWAANDUIDING

vrijstaand

BOUWVLAK

bouwvlak

MAATVOERING

"maximum bouwhoogte (m)"="8", "maximum goothoogte (m)"="3"

WELSTAND

SOEST ZUID

Karakteristiek

Welstandsregels

FLANKEN VAN DE ENG

Karakteristiek

Beeldkwaliteitplan

Welstandsregels

Leaflet | © Kadaster



bouwvlak

MAATVOERING

"maximum bouwhoogte (m)"="8", "maximum goothoogte (m)"="3"

WELSTAND

SOEST ZUID

Karakteristiek

Welstandsregels

FLANKEN VAN DE ENG

Karakteristiek

Beeldkwaliteitplan

Welstandsregels

BOMEN

Monumentale boom 19261

ARCHEOLOGIE

Waarde - Archeologie Archeologisch waardevol verwachtingsgebied - AWV 2

ERFGOED

OVERIG

DUBBELBESTEMMINGEN

Waarde - Archeologie middelhoge verwachting (AWV2)

GEBIEDSAANDUIDINGEN

overige zone - nota parkeernormen auto en fiets