

Omgevingswet – Geo weer ‘op de kaart’

Geo-informatie is een tijdje verwaarloosd geweest bij gemeenten. Maar nu met de komst van de Omgevingswet – iedere regel een werkingsgebied – is er hernieuwde aandacht. Hoe bereidt de gemeente Arnhem zich voor op de Omgevingswet en de rol van Geo-informatie daarbij.

Vroeger...

...was alles beter...

Even voorstellen:

- Gijs Koedam
- Gemeente Arnhem, Geonovum
- Sociale Geografie – Geografische Informatie Systemen
- Techniek – Inhoud – Organisatie

Omgevingswet:

- 01-01-2021
- 26 wetten naar 1 wet
(+ aanvullingssporen)
- Van 'een goede Ruimtelijke Ordening' naar 'een Veilige Leefomgeving'
- 25 wetten naar het digitaliseringsniveau Wro
- Dat betekent met werkingsgebieden
- Én in de toekomst alle besluiten digitaal en op de kaart: **Regel + Werkingsgebied**

Is dat nieuw?

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

GEMEENTE (11) PROVINCIE (11) RIJK (20)

▼ Toon plannen

Schuytgraaf, veegplan 2017

gemeente Arnhem

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2018-03-05)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

- Enkelbestemming Wonen
- Functieaanduiding specifieke vorm van wonen - 1
- Gebiedsaanduiding overige zone - veld 19
- Gebiedsaanduiding veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1

Schuytgraaf, veegplan 2017

GEMEENTE Arnhem

Toelichting Regels Kaart Afdrukken

Top

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

- 1.1 Situering en begrenzing plang
- 1.2 Aanleiding en doel
- 1.3 Opzet bestemmingsplan
- 1.4 Geldende plannen

Hoofdstuk 2 Beschrijving bestemmingen

- 2.1 Inleiding
- 2.2 Historische ontwikkeling
- 2.3 Ruimtelijke en functionele structuur
- 2.3.1 Omgeving
- 2.3.2 Opzet Schuytgraaf en omgeving
- 2.4 Verkeer en parkeren
- 2.4.1 Verkeersstructuur
- 2.4.2 Parkeren
- 2.4.3 Openbaar vervoer
- 2.5 Groen en water

Hoofdstuk 3 Wettelijk- en beleidskader

- 3.1 Inleiding
- 3.2 Ruimtelijk beleid
- 3.2.1 Rijksbeleid
- 3.2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur
- 3.2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking
- 3.2.1.3 Besluit algemene regelgeving verstedelijking
- 3.2.2 Provinciaal beleid
- 3.2.2.1 Omgevingsvisie Gelderland
- 3.2.2.2 Omgevingsverordening Gelderland
- 3.2.3 Gemeentelijk beleid
- 3.2.3.1 Structuurvisie Arnhem
- 3.2.4 Toetsing van het bestemmingsplan

- 3.3 Woonbeleid
- 3.3.1 De Arnhemse Woonprincipes
- 3.3.2 Toetsing van het bestemmingsplan

- 3.4 Welstandsbeleid
- 3.4.1 Welstandsnota Arnhem 2017
- 3.4.2 Toetsing van het bestemmingsplan

- 3.5 Verkeersbeleid
- 3.5.1 Rijksbeleid
- 3.5.2 Provinciaal beleid
- 3.5.3 Gemeentelijk beleid
- 3.5.4 Toetsing van het bestemmingsplan

Artikel 22 Wonen

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, hieronder niet begrepen bewoning van gestapelde woningen uitsluitend zijn toegestaan
- b. tuinen en erven;

en tevens voor:

- c. (publieksgerichte) kantoren en maatschappelijke grondslag ter plaatse van de aanduiding 'gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, uitsluitend zone: veld 3a';
- d. een gebouwde buurtontmoetingsruimte, uitsluitend zone: veld 3a';
- e. volkstuinen tot een maximumoppervlak van 2.50 'overige zone: veld 3a';
- f. bouwwerken voor duurzame energievoorziening, 'overige zone: veld 3a';
- g. dienstverlenende bedrijven, culturele functies en de vorm van medische, tandheelkundige en para-medische functies op de begane grondbouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'medische functies' en ondergeschikt voor:
- h. waterpartijen, watergangen, waterlopen, waterbuisleidingen, waterkeringen, waterwerken, waterbruggen, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'waterwerken' de volgende functies zijn toegestaan;
- i. groen- en speelvoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. openbare wegen (woonstraten) en andere voorzieningen;
- l. verblijfsgebieden en parkeervoorzieningen, gebouwen en ondergeschikt voor:

22.2 Bouwregels

22.2.1 Algemeen

Op de in lid 22.1 bedoelde gronden mogen, met inachtneming van de in lid 22.1 bedoelde minimumgoot- en bouwhoogten, maximaal de in de gegeven bestemming passende hoofdbouwwerken worden gebouwd.

22.2.2 Specifieke vorm van wonen - 1

In aanvulling op het gestelde in sublid 22.2.1 gelden ter plaatse van wonen - 1' de volgende regels:

Standaarden:

- IMRO(2012)
- Ruimtelijkeplannen.nl

- STOP
- LVBB

- TPOD
- DSO-LV

Wat betekent dit voor Gemeenten:

- Van veel Bestemmingsplannen naar één Omgevingsplan (geconsolideerd)
- Diverse verordeningen of onderdelen daarvan naar Omgevingsplan
- Maar ook een andere manier van werken en denken
- En geen regel meer zonder **werkingsgebied**
- Casus: Erfgoedverordening

Casus Erfgoedverordening Arnhem - Techniek:

X = 190.676,876

Y = 443.790,249

Monument:

Besluitdatum: 05-02-2002

Besluitnummer: bkw 02/32 N

Objectbeschrijving

Adres: Weverstraat162

Bouwjaar: 1908

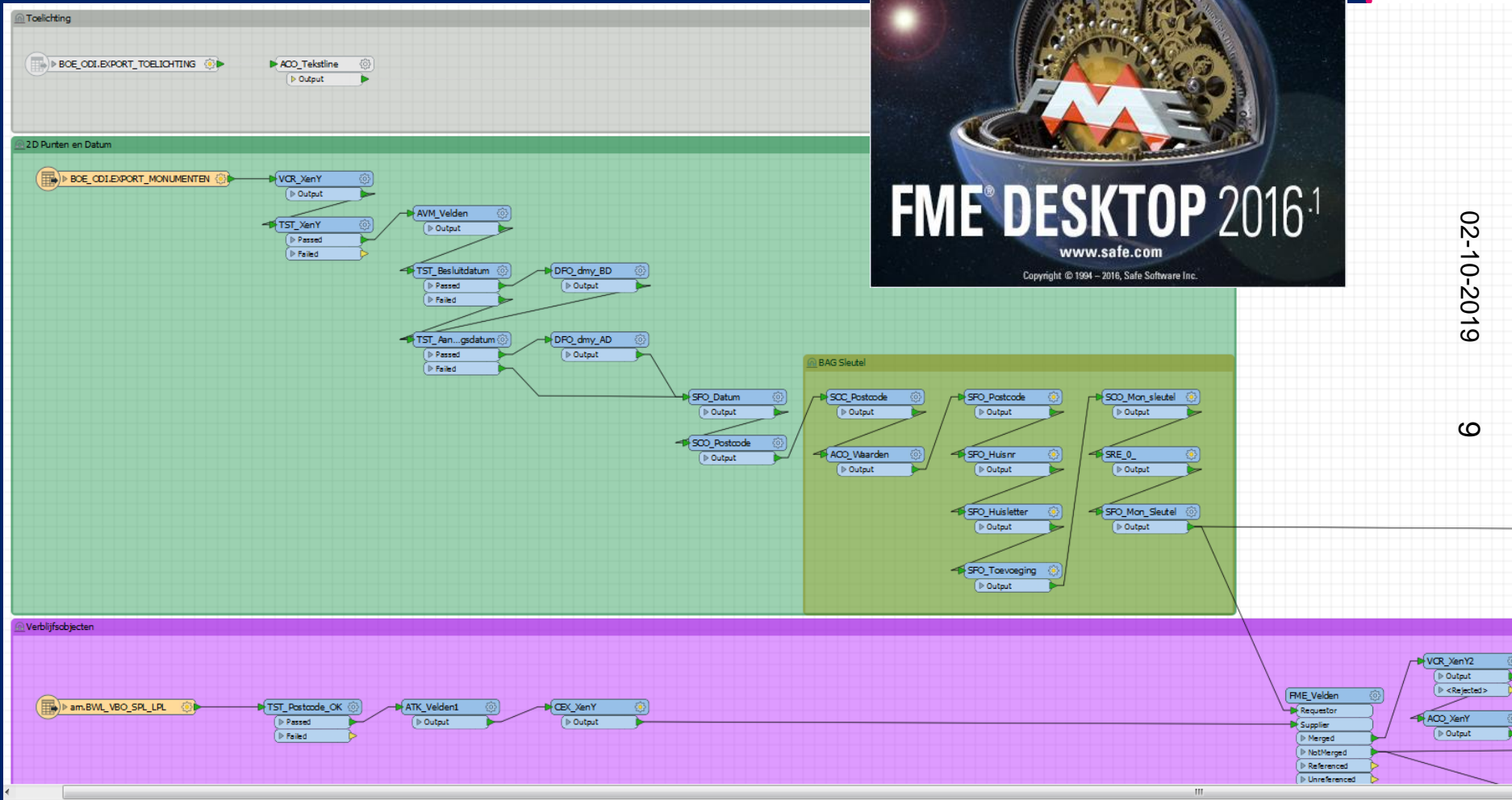
Soort: schoolgebouw

Status: Gemeentelijk monument

Complex:

Gezicht: centrum

Casus Erfgoedverordening Arnhem - Techniek:



Casus Erfgoedverordening Arnhem - Techniek:

ErgoedVerordeningen APP test

Adres of plaats zoeken

esri
ArcGIS Online

Dakkapvormen

- monument_panden

monument_panden

- Archeologisch gem.monument
- Archeologisch rijksmonument
- Gemeentelijk monument
- Rijksmonument

stadsgezichten

- Gem.beschermd stadsgezicht
- Rijksbeschermd stadsgezicht

<https://arnhem.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=062384889e7a1df98893ecc4efa3a2d>

190,759,625 443,968,744 Meter

Casus Erfgoedverordening Arnhem - Organisatie

- Omzetting verordening i.h.k.v. pilot Omgevingswet
- Teksten en werkingsgebieden actueel houden tot 01-01-2021: beheer
- Bewustwording kweken op vakafdelingen: je bent geen eilandje meer.
- Pilot omgevingswet aangrijpen om Geo en GIS weer op sterkte te brengen: GIGA.

Conclusie:

- GIS en Geo-informatie worden weer op waarde geschat
- Wettelijke verplichtingen helpen daarbij



Bedankt voor uw aandacht

En vragen zijn altijd welkom