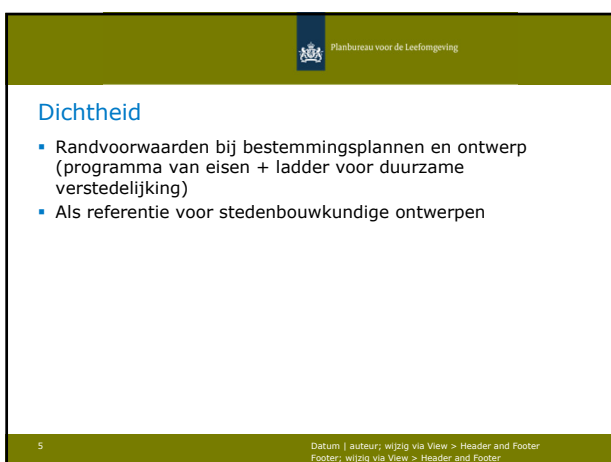
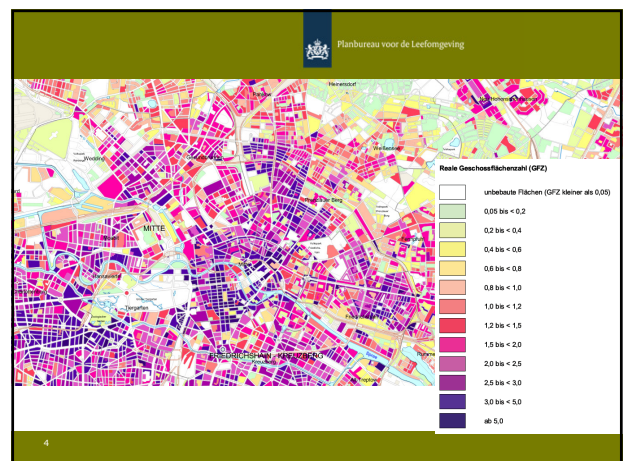
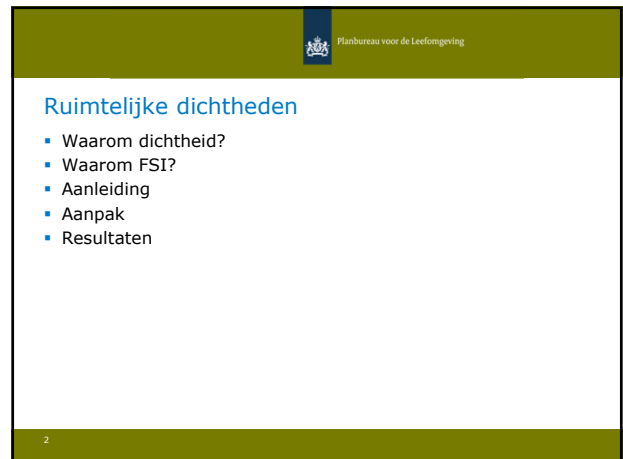
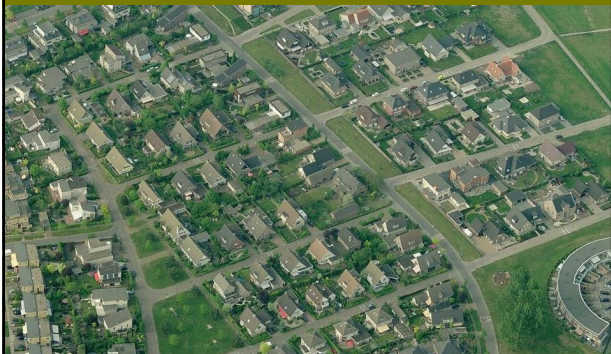




Won / ha ?



Adressen/km2?

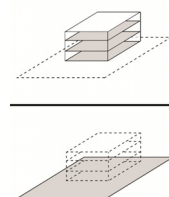


Meeteenheden zijn beperkt

- Won/ha, meet alleen woningen en geen utiliteitsbouw
- Omgevingsadressendichtheid (OAD) – adressen per km², meet adressen, *brievenbussen*, kunnen verschillen in omvang
- OAD alleen beschikbaar vanaf buurtniveau
- Beide nauwelijks ruimtelijk, dwz welke dichtheid ervaar je, als je er verblijft

FSI

- Floor Space Index:
- Verhouding vloeroppervlak en grondoppervlak
- Teller: vloeroppervlak
- Noemer: terreinoppervlak
- (ook wel FAR: Floor Area Ratio)



NEN 9300

- norm oppervlakten en dichtheden in de stedenbouw (2013)
- Ambitie om norm te volgen

Nederlandse norm
NEN 9300
(nl)
Oppervlakten en dichtheden in de stedenbouw -
Termen, definities en bepalingmethoden
Areas and densities in urban planning - Terms,
definitions and methods of determination
Vereniging NEN-ISO 2012 Oplev
ICS 91.020
oktober 2013

Schaalniveau: Kavel, Bouwblok, Buurt



Schaalniveau wijk, gemeente



Bruto netto: min of meer

- Netto bouwblok: **som van de bebouwde kavels**
- Bruto bouwblok: netto bouwblok + halve straatprofiel + open ruimtes <4000 m²
- Netto buurt: **som bruto bouwblokken**
- Bruto buurt: netto buurt + buurtontsluitingswegen + tram- en busbanen + buurtparken (4000-60.000 m²)
- Netto wijk: **som bruto buurten**
- Bruto wijk: netto wijk + metro + spoorwegen + snelwegen en wijkparken (60.000-400.000 m²)
- Netto gemeente: **som van bruto wijken**
- Bruto gemeente: netto gemeente + "de rest"

14

(open) data

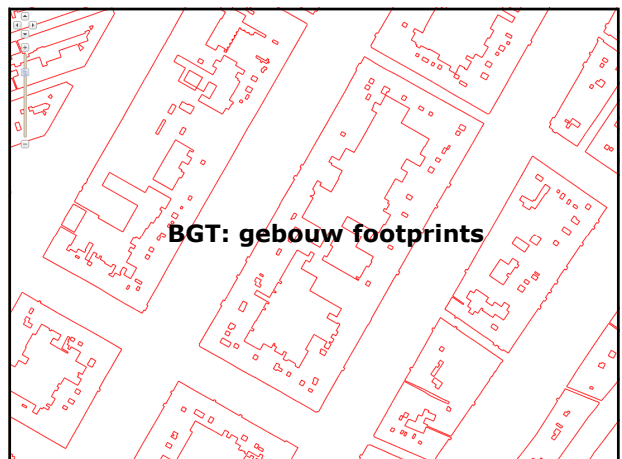
- Normaal gesproken worden FSI etc handmatig bepaald
- Monnikenwerk om dat voor heel Nederland te doen
- Met komst van databestanden is scripten mogelijk geworden
- BAG: functie en gebruiksooppervlak
- Kadastrale kaart: percelen
- Ruimtelijke Plannen: bestemmingen
- BGT (topografische kaart): footprints gebouwen en openbare ruimte

Disclaimers

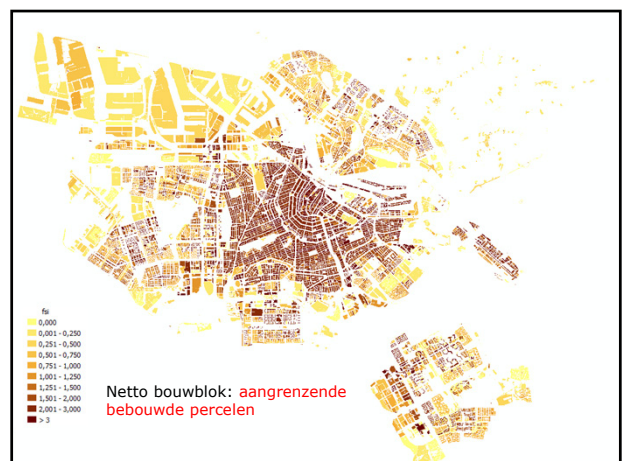
- Afhankelijk van kwaliteit van bronnen
- BVO ≠ Gebruiksooppervlak
- BGT en Ruimtelijke Plannen nog niet 100 % landsdekkend
- Faseverschillen in bronnen
- Norm is niet gemaakt voor automatisering
- Menselijke interpretatie ontbreekt

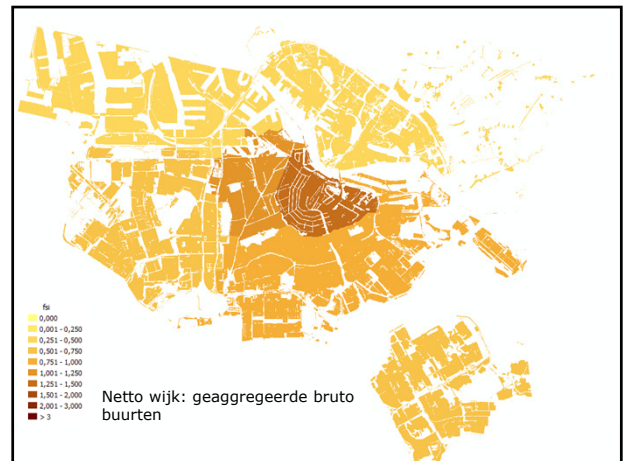
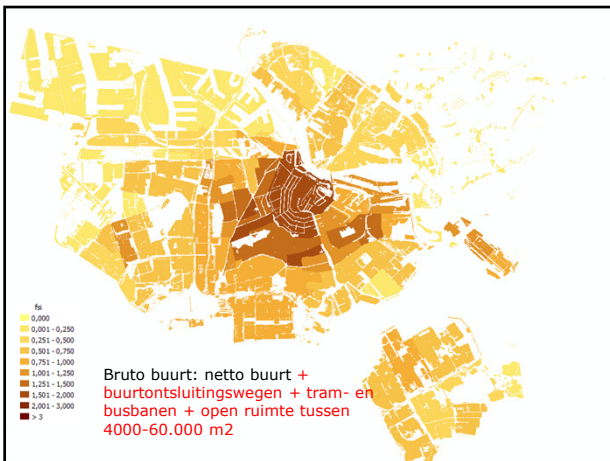
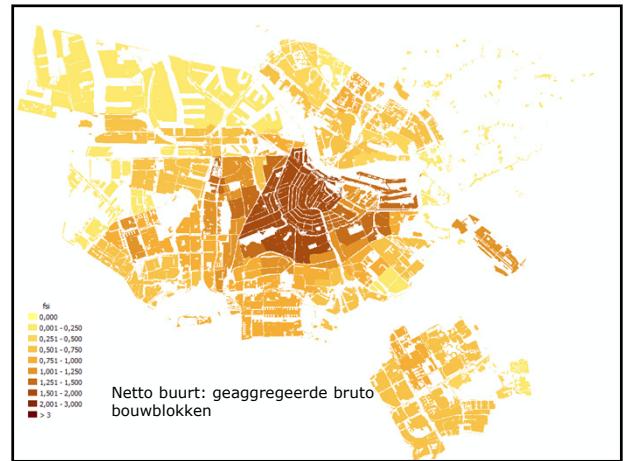
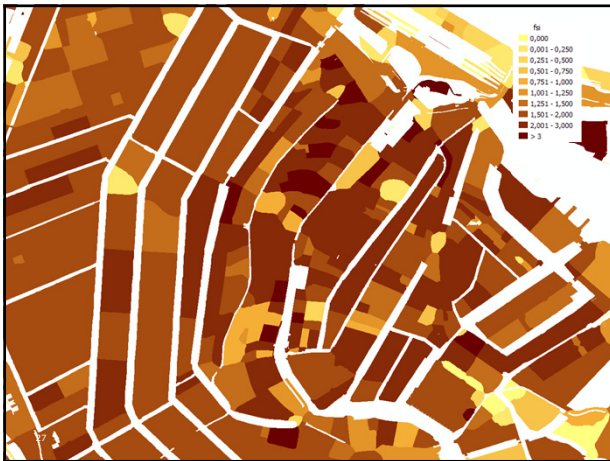
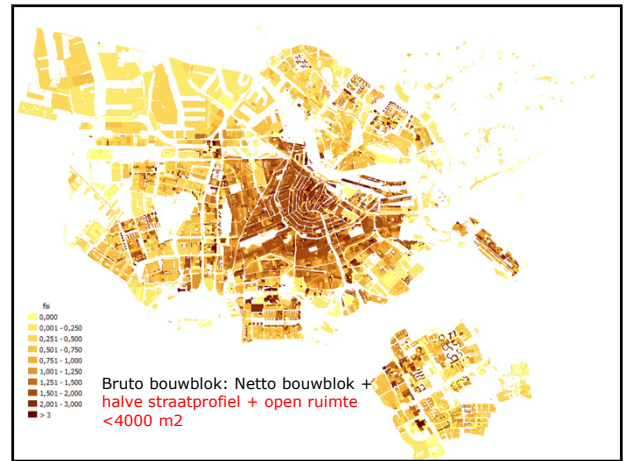
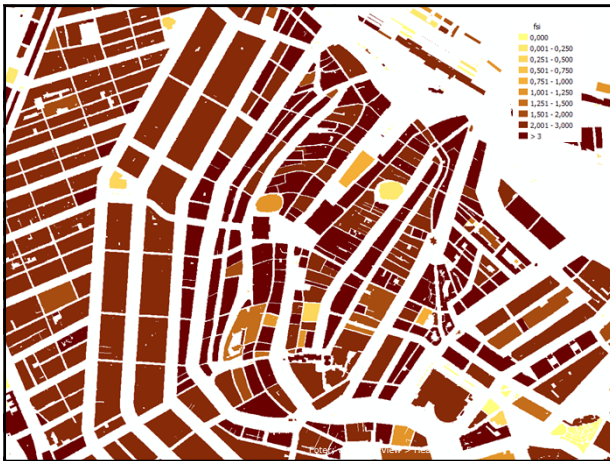


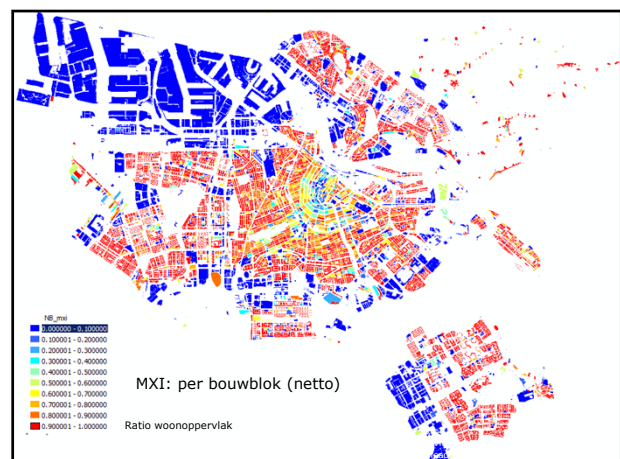
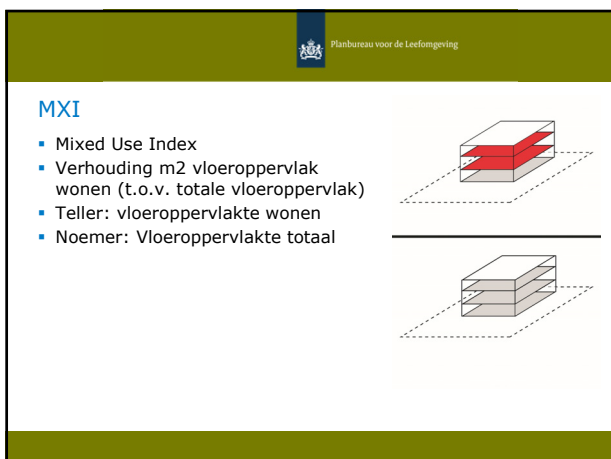
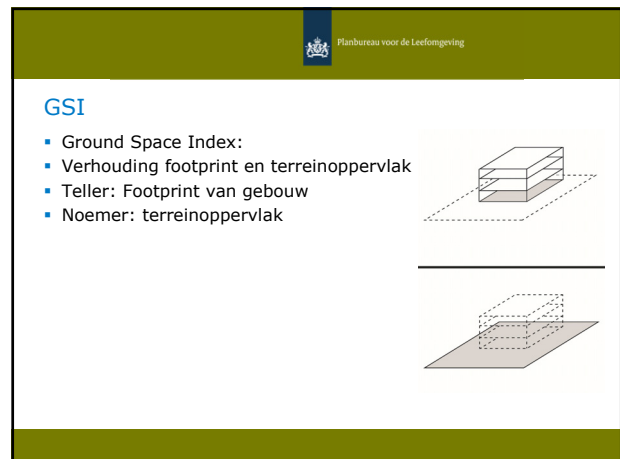
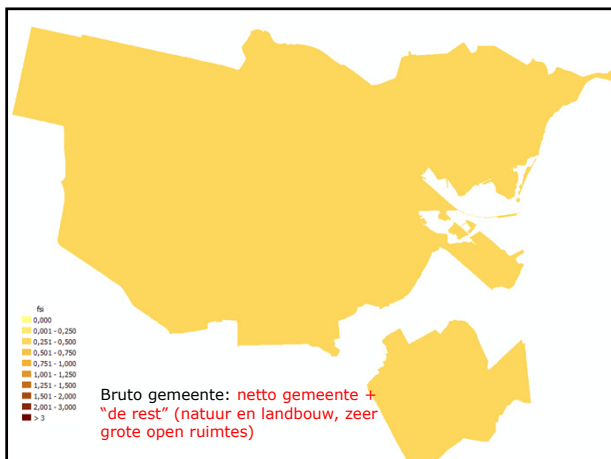
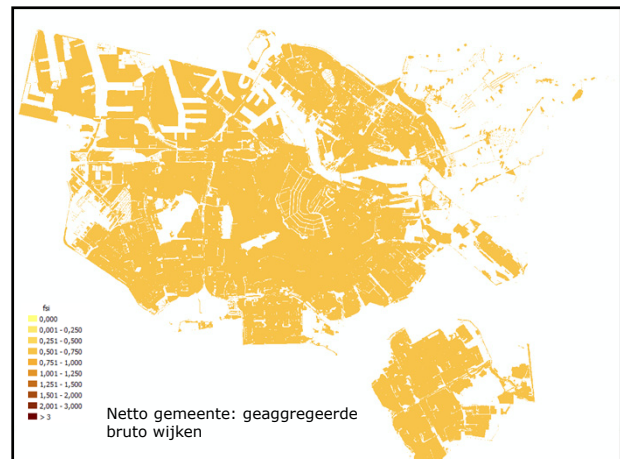
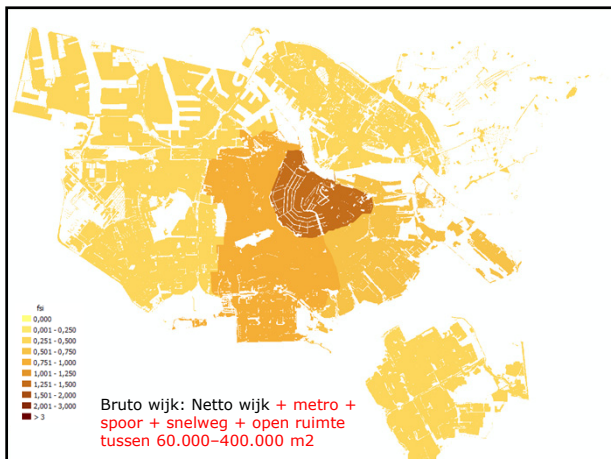
Kadaster: percelen



BGT: gebouw footprints







Dank u voor uw aandacht

Johan.vanderschuit@pbl.nl
www.pbl.nl

Follow PBL:
@nlenvironagency
@leefomgeving
@compendium_clo

Disclaimer: PBL has made every effort to track the copyright owners of each of the photographs used.
As this proved difficult in some cases, we hereby invite anyone with a legal claim to such copyright to contact PBL.